



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 81 XI - 452
14.12.2021 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОВС-398
от 2021-12-14 14:36
Преварка по 3100010.03
Код : TGB33846A84

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска, собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайна“.

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели

– Т К К К и В
К

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайна“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2021 г., представлява

апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта – 93,59 (деветдесет и три цяло петдесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 9 (девет), с площ от 4,85 (четири цяло осемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,942 (нула цяло деветстотин четиридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 56784.553.19.5.33, под обекта – 56784.553.19.5.28, над обекта – 56784.553.19.5.40, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 16/89, отдясно – ап. 15/91, вх. В, отгоре – ап. 20/108, отдолу – ап. 14/72, при граници на изба № 9: отляво – няма, отдясно – изба № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 3484/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8737/23.03.2021 г. акт № 18, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 7 от 18.07.2019 г. с издадена Заповед № ЖИ-160/06.08.2019

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „настаняване под наем“.

3. Шестчленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на шестчленното домакинство на _____ по заявление вх. № 20 П-7139/05.08.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 3/29.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 43, ал. 3, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо с вх. № 20 П-7139(8)/14.07.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва от шестчленното домакинство на _____ Наемателите плащат редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 84,23 кв. м., жилищната площ – 53,10 кв. м. и застроената – 93,59 кв. м. Лицата спазват добрите нрави и полагат грижи на добър стонанин при ползване на жилището.

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел II.2.1.1 в район „Източен“ под № 2.36.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайна“

с площ от 93,59 кв. м., от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 14.09.2021 г. е в размер на **54 000,00 лева (петдесет и четири хиляди лева).**

Данъчната оценка на апартамента е 41 327,90 лева (четиридесет и една хиляди триста двадесет и осем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014221/16.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайна“
който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2021 г.,

обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта – 93,59 (двестесет и три цяло петдесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 9 (девет), с площ от 4,85 (четири цяло осемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,942 (нула цяло двестотин четиридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – _____ под обекта – _____ над обекта – _____ при граници на апартамента по изнообразуване: отляво – ап. 16/89, отдясно – ап. 15/91, вх. В, отгоре – ап. 20/108, отдолу – ап. 14/72, при граници на изба № 9: отляво – няма, отдясно – изба № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 3484/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8737/23.03.2021 г. акт № 18, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № РД-09-ЖН-25/01.06.1990 г. предоставен

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖПНОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 7 от 18.07.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-160/06.08.2019 г. за настаняване на шестчленното домакинство на

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление № 20 П-7139/05.08.2020 г.

заявяват искането си за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“ находящо се в гр. Пловдив район „Източен“ ул. „Крайна“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/20.01.2021 г.:

1. Двучленното семейство на Койналиев отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Четиричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Шестчленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

4. Комисията предлага преписката на шестчленното домакинство на _____ по заявление вх. № 20 П-7139/05.08.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 3/29.06.2021 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наематели

на основание чл. 43, ал. 3, във връзка с чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 7, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид писмо с вх. № 20 П-7139(8)/14.07.2021 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва от шестчленното домакинство на _____

Наемателите плащат редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползватата площ на жилището е 84,23 кв. м., жилищната площ – 53,10 кв. м. и застроената – 93,59 кв. м. Лицата спазват добрите нрави и полагат грижи на добър стопанин при ползване на жилището;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджидане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.36.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайна“

с площ от 93,59 кв. м., от независим оценител инж. Борис Пандзаков, която към 14.09.2021 г., е в размер на **54 000,00 лева (петдесет и четири хиляди лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е 41 327,90 лева (четиридесет и една хиляди триста двадесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014221/16.08.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Крайна“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 26.04.2021 г., представлява

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ на обекта – 93,59 (деветдесет и три цяло петдесет и девет стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, баня, WC, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 9 (девет), с площ от 4,85 (четири цяло осемдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,942 (нула цяло деветстотин четиридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по катаstralна карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – , над обекта – , при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 16/89, отдясно – ап. 15/91, вх. В, отгоре – ап. 20/108, отдолу – ап. 14/72, при граници на изба № 9: отляво – няма, отдясно – изба № 8, който обект е идентичен с описания в АОС № 3484/10.03.2021 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 8737/23.03.2021 г. акт № 18, том 23, включен във фонд „Настаняване под наем“, правоимашите наематели Т К и В К

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Борис Гиздаков, която към 14.09.2021 г. е в размер на 54 000,00 лева (петдесет и четири хиляди лева).

Данъчната оценка на апартамента е 41 327,90 лева (четиридесет и една хиляди триста двадесет и седем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014221/16.08.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК на заинтересованите лица. Решението подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.

С УВАЖЕНИЕ,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ